



LSU: 65823

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Масарикова број 2, 15000 Шабац

Посл. број: ИИ 119/2017

Дана 20.02.2025.године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца Властимира Лазих из Шапца, чији је пуномоћник Бранислав Секуловић, адвокат из Шапца, ул. Карађорђева број 53, против извршног дужника Зада Васић из Шапца, чији је пуномоћник Мирјана Милојевић, адвокат из Шапца, коме је приступио извршни поверилац Милош Жунић из Београда, ул. Димитрија Туцовића 59, чији је пуномоћник Јелица Вујанић, адвокат из Шапца, ул. Трг шабачких жртава 7/8, против извршног дужника Валентине Васић из Шапца, ради истовременог спровођења извршења на непокретности, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
о продаји непокретности

Утврђује се да је вредност непокретности која се налази у месту Шабац, катастарска парцела број 8272 са стамбеном зградом површине 164m² (површина основе 95m²) и помоћном зградом површине 29m² – све уписано у лист непокретности број 4866 КО Шабац непромењена у односу на већ утврђену вредност и да износи – 20.405.740,00 динара а на основу достављеног мишљења стручног лица Ђорђа Видаковић из Шапца од 27.12.2024.године.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности извршног дужника која се налази у месту Шабац, катастарска парцела број 8272 са стамбеном зградом површине 164m² (површина основе 95m²) и помоћном зградом површине 29m² – све уписано у лист непокретности број 4866 КО Шабац, чија је процењена вредност 20.405.740,00 динара а почетна цена 50% процењене вредности - **ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛЕ МИЛОСАВЉЕВИЋ ИЗ ШАПЦА**, ул. Масарикова број 2, 15000 Шабац, дана 12.03.2025. године са почетком у 15:00 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која **НАЈКАСНИЈЕ ДВА ДАНА пре почетка надметања** уплате јемство на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић број 160-413916-25, сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању**” - **са позивом на број предмета**, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству доставе јавном извршитељу пре почетка продаје и **извршни повериоци и хипотекарни повериоци ако два дана пре почетка надметања о својој намери учествовања као купци о томе обавесте јавног извршитеља писаним путем.** Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и

заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.



Налог о достави:

- адвокату Браниславу Секуловићу из Шапца
- адвокату Мирјани Милојевић из Шапца,
- адвокату Јелици Вујанић из Шапца
- Валентини Васић из Шапца
- Јавном извршитељу Јелени Марић из Шапца
- адвокату Горану Дошен из Београда, ул. Молерова 74
- Комори јавних извршитеља.

Мила Милосављевић
Јавни извршитељ
ШАПЧАЦ
160-413916-25
ЖИВОТНИ РЕГИСТРАЦИОНА
ОБРАЗЛОЖИВАЈУЋА
ОБРАЗЛОЖИВАЈУЋА
ТРЕЋЕ ЛИЦЕ 096 Јелени Марић из Шапца, В. Васић из Шапца
ДАНА 20.02.25